

## **Załącznik nr 11 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj polegających na przebudowie i rozbudowie ulicy Bukowej w miejscowości Justynów w ramach zadania: „Przebudowa obwodnicy miejscowości Justynów”.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, wymagającego:
  - 1) Wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz - po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego - uzyskaniem wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych, niezbędnych zgód, uzgodnień, opinii (w tym decyzji środowiskowej, wodnoprawnej), włącznie z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
  - 2) Wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zatwierdzającej ją decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w ww. pkt 1, oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych Prawem, niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na użytkowanie obiektu.
  - 3) Zapewnienia obsługi geodezyjnej, sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
  - 4) Wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Do Wykonawcy w ramach wykonania dokumentacji projektowej w szczególności należy będzie:
  - 1) Uzyskanie mapy do celów projektowych,
  - 2) Opracowanie projektów podziału nieruchomości,
  - 3) Uzyskanie warunków technicznych na zabezpieczenie lub przeniesienie kolidujących elementów infrastruktury technicznej, przyłączenie oświetlenia ulicznego do sieci elektroenergetycznej,
  - 4) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji (w tym środowiskowej, wodnoprawnej) niezbędnych do uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych,
  - 5) Opracowanie:
    - a. projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego: uzgodnienia, opinie, decyzje, BIOZ): 2 sztuki (poza egzemplarzami wymaganymi przez organ wydający zezwolenie na realizację robót),
    - b. projektu technicznego we wszystkich branżach: 2 sztuki,
    - c. projektu docelowej organizacji ruchu: 4 sztuki, (poza egzemplarzami wymaganymi przez organy opiniujące),
    - d. przedmiarów robót: 2 sztuki,
    - e. kosztorysów inwestorskich: 2 sztuki,
    - f. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z podziałem na branże: 2 sztuki,
    - g. wersji elektronicznej dokumentacji: 1 sztuka.
4. Do Wykonawcy w ramach wykonania robót budowlanych polegających na rozbudowie drogi gminnej od km 0+000 do km 1+326 (kilometraż roboczy) wraz z włączeniem do drogi powiatowej nr 2911E Andrespol-Justynów-Gałkówka w km 1+326, (wraz z wykonaniem fragmentu drogi dla pieszych od skrzyżowania z ul. Modrą do skrzyżowania z ul. Nową,

oraz wykonanie utwardzenia i fragmentu drogi dla pieszych wraz z wyznaczeniem przejścia dla pieszych w ul. Łódzkiej) objętych opracowaną dokumentacją projektową oraz STWiORB należeć będzie w szczególności:

- 1) Wyznaczenie granic pasa drogowego,
  - 2) Wycinka drzew i krzewów, usunięcie wszystkich karp oraz ich uprzątnięcie z uwzględnieniem zapisów z art. 20b „Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” (*Ilość drzew do wycinki zostanie określona na etapie projektu budowlanego i będzie uzależniona od finalnych rozwiązań projektowych*),
  - 3) Rozbiórka elementów pasa drogowego, np. przesunięcie, przebudowa ogrodzenia, utwardzenia zjazdów, nawierzchnie bitumiczne,
  - 4) Usunięcie kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu z projektowanym układem drogowym. Jeśli na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej z gestorami sieci okaże się, że należy dokonać przełożenia istniejącej sieci, to należy uzyskać warunki techniczne, wykonać projekty i uzgodnienia usunięcia kolizji,
  - 5) Zabezpieczenie skarpy od strony lasu w miejscu występowania wysokiej skarpy,
  - 6) **Budowa sieci oświetlenia kablowego na słupach stalowych z oprawami LED wraz z budową oświetlenia przejść dla pieszych. Zamawiający zastrzega, aby w szafce oświetlenia ulicznego zamontować astronomiczny zegar sterujący załączaniem oświetlenia wraz z kompensatorem mocy biernej pojemnościowej oraz układem czasowej regulacji mocy. Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia do gestora sieci o warunki zwiększenia mocy przyłączeniowej i zasilenie z istniejącego przyłącza przepompowni znajdującej się na skrzyżowaniu ulicy Łódzkiej z Bukową.**
  - 7) Wykonanie robót ziemnych pod nawierzchnię jezdni, drogi dla pieszych i zjazdów,
  - 8) Wykonanie niezbędnej kanalizacji deszczowej,
  - 9) Wykonanie podbudów dla jezdni, drogi dla pieszych, zjazdów,
  - 10) Wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu,
  - 11) Wykonanie drogi dla pieszych,
  - 12) Wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej,
  - 13) Zagospodarowanie otaczających drogę terenów zielonych,
  - 14) Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.
5. **W celu obniżenia prędkości pojazdów należy wykonać wyspowe progi zwalniające. Zamawiający wymaga aby wyspowe progi zwalniające były zaprojektowane i wykonane na jezdni w formie wyniesionego progu z asfaltu lanego lub mieszanki mineralno-asfaltowej. Progi powinny być szerokości całej jezdni i mieć wyprofilowane najazdy, a ich wysokość musi być dostosowana do przepisów BRD (bezpieczeństwa ruchu drogowego).**
6. Szczegółowy zakres robót znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
7. Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny w ramach przedmiotu zamówienia do:
- 1) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB,
  - 2) Zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej,
  - 3) Przedstawienia do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców, dojazdy gospodarcze,

- 4) Zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach w ilości min. 2 i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu oraz w tym samym terminie zgłosić fakt ich zamontowania do Zamawiającego,
  - 5) Zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,
  - 6) Realizowania prac na podstawie wykonanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - 7) Przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami STWiORB,
  - 8) Naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
  - 9) Pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - 10) W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
  - 11) Utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu.
  - 12) Ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:
    - a. ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
    - b. zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
    - c. nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew;
    - d. nieuszkadzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
    - e. niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
    - f. stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach,
  - 13) Zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót, a w przypadku drzew przeznaczonych do usunięcia, umieszczenia z min. 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną wycinką na każdym drzewie przeznaczonym do wycinki informacji o przeznaczeniu drzewa do wycinki. Treść informacji do zamieszczenia przekaże Wykonawcy Zamawiający,
  - 14) Zapewnienia dojazdów, przejezdności i dostępności dla mieszkańców oraz utwardzonych dojeżdż/kładek dla pieszych do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych),
  - 15) Powiadomienia w imieniu Zamawiającego poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zweryfikowania z gestorami przebiegu ich sieci przez teren budowy oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci m. in. koszty nadzorów, odbiorów itp.
  - 16) Informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem.
8. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów, którzy opracowali dokumentację projektową, w szczególności:

- 1) sprawdzania w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
  - 2) udziału w komisjach i naradach organizowanych przez Wykonawcę/Zamawiającego,
  - 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 4) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 5) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- 9.** Do obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych należeć będzie między innymi:
- 1) zastosowania materiałów i urządzeń spełniających odpowiednie normy oraz cechy techniczne i jakościowe
  - 2) zastosowanie materiałów estetycznych trwałych odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia, konserwacji, funkcjonalnych;
  - 3) stosowania rozwiązań zapewniających optymalne użytkowanie przedmiotu zamówienia w przyszłości
  - 4) uwzględnienia wszystkich elementów koniecznych do realizacji inwestycji, w tym budowy urządzeń technicznych wraz z wyposażeniem towarzyszącym.
- 10.** Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.
- 11.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji